

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/3005 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ		-	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ		-	-	-
-	ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 1)
-	ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 2)
-	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	ภาคผนวก ฉ2
-	ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ2
- จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการ ระบายอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลม ดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	ทางโครงการจัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศ จากการระบายอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายใน พัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 3)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของ พืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการ คายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 4)
- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 5)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)				
-	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 7)
-	ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 6)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 5)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ3
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	ทางโครงการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 4)
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
- ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหว	ทางโครงการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
- โครงการอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	โครงการอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-	-
- แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ4
- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงลิฟต์			
- จัดให้มีไฟฉาย พร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนรับทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ			
- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในโครงการ เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟท์ 	ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ4
<ul style="list-style-type: none"> - แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 	ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ4
- หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
- อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
- แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ4
- ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			
- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้			
- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ4
- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อน			
- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
- มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5
- ปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	ทางโครงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก ฉ6
- ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการจัดการน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยัดเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนขั้นต้น 1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอนขั้นสุดท้าย 1-2 บ่อสูบน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยัดเวลาจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนขั้นต้น 1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอนขั้นสุดท้าย 1-2 บ่อสูบน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูป 8)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
- จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน และสูบ ตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 เดือนเพื่อนำไปกำจัดโดย สำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถังเก็บตะกอน และบ่อเกรอะ เต็ม	ทางโครงการยังไม่มีสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน และ สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ เนื่องจากมีปริมาณน้อย หากมี ปริมาณเพียงพอต่อการสูบออก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bcd ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ7
- จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- จัดอุปกรณ์สำรอง (Sparc par) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Sparc par) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ7
- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ทางโครงการอยู่ระหว่างการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการตั้งแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และ วันอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะ อยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ทางโครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวัน เสาร์ และวันอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า- ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ฉ6
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจะกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทาง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	ทางโครงการจะปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัย และยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,11,12,13,14)
- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
- ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ8
- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วง น้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสี สัน สดใส เพื่อให้่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	ทางโครงการมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็น ช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุ อื่น ๆ ที่มีสี สัน สดใส เพื่อให้่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่ง พื้นที่ให้มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทางโครงการจัดสถานที่เก็บสารเคมี ป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	-
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
- มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ(Life guard) อย่างน้อย1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
- บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองสาธารณะ	ทางโครงการปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่ลำคลองสาธารณะ	ทางโครงการมิให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่ลำคลองสาธารณะ	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้	ทางโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไป 1 34.8 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 27M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 331.2 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 246.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 49M จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 157.1 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 72 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.1 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 117.6 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 32.4 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- รวมปริมาณความจุถึงเก็บน้ำของโครงการ 825.9 ลบ.ม. สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไป 485.2 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340.7 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (485.2/252.85) ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ9
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18, 19)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 42 และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 42 และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ9
- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. col ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	ทางโครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. col ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)				
-	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุกๆ เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทางโครงการยังไม่ถึงระยะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้า	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
- จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ให้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่ มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ทางโครงการรณรงค์ใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ฉ3
- ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบูหรี สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบูหรี สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8 เป็นต้นไป จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีพื้นที่ เท่ากับ 7.90 ตารางเมตร ลึกเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11,85 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 9.70 วัน (11.85/ 1.22) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ เท่ากับ 9.80 ตารางเมตร สูงลึกเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.68 วัน (14.7/2,20) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ เท่ากับ 1.65 ตารางเมตร สูงลึกเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.475 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ ที่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก	-	-
- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)			
- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะเช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ	-	-
- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
- ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1:500 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30และ 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1:500 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการทรวน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการขนาดความจุรวม 1 27.64 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.0788 ลูกบาศก์เมตร /วินาที	ทางโครงการจัดให้มีการทรวน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการขนาดความจุรวม 1 27.64 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.0788 ลูกบาศก์เมตร /วินาที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีประตูละบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3	ทางโครงการจัดให้มีประตูละบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ7
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทางโครงการยังไม่มีทำการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ	-	-
- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ถ้าหากท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะทำการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศ ยึดเวลา จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากของโครงการทั้งหมด ประมาณ 215.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศ ยึดเวลา จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากของโครงการทั้งหมด ประมาณ 215.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อ รวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	ทางโครงการนำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อ รวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วน เช้า และเย็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วน เช้า และเย็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	ทางโครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	-
- จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 3	ทางโครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)			
- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระราม 3	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระราม 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	ทางโครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งคันส่ดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายใน พื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้ เพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม				
-	เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม (ต่อ)			
- โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรศัพท์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดจ้างรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข				
-	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-
-	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	-
-	ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ทางโครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-
-	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	ทางโครงการจัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ทางโครงการมีกาติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ3
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ทางโครงการมีการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ตักเตือน พฤติกรรมของนักท่องเที่ยวที่ปฏิบัติตัวไม่เหมาะสม	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ตักเตือน พฤติกรรมของนักท่องเที่ยวที่ปฏิบัติตัวไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระราม 3	ทางโครงการมีการวางจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนพระราม 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30, 31)
- จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	ทางโครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีคันสัดคุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการไม่มีการติดคันสัดคุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 134.8 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 331.2 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 246.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 157.1 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 72 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.1 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 117.6 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 32.4 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 35.2 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- รวมปริมาณความจุถังเก็บน้ำของโครงการ 825.9 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 485.2 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340.7 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจาก การประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ9
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และ เจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำรวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18, 19)
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำ ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตาม คู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบ ดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวก ฉ9
- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการออกแบบให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ค
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง หรือไม่	ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E.coli ทุกๆ 3เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)				
-	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทางโครงการยังไม่มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้าพัก	-	-
-	จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยี่ดเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนขั้นต้น 1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอนขั้นสุดท้าย 1-2 บ่อสูบตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยี่ดเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนขั้นต้น 1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอนขั้นสุดท้าย 1-2 บ่อสูบตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณ ลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	ทางโครงการจัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไป เก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	-	-
- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน และสูบ ตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดย สำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถังเก็บตะกอน และบ่อเกรอะ เต็ม	ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน และสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่ม เปิดดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตาราง เมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยน ก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก บ่อเกรอะ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่าน กระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัย การดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	-	-
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	-	-
- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอก ถึงบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย ออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการได้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ7
- จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ7
- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	โครงการอยู่ระหว่างติดเส้นสีแดง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการดูแลบำรุงรักษา และสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ทางโครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ทางโครงการกำชับช่างอาคารปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,11,12,13,14)
- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ8
- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Colifom ตรวจวัดเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ส้วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	ทางโครงการมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ส้วมเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ส้วมเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วม ให้มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วม ให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทางโครงการจัดสถานที่เก็บสารเคมี ป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	-
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	ทางโครงการมีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)				
-	การจัดการขยะ จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	- ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8 เป็นต้นไป จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น อยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีพื้นที่ เท่ากับ 7.90 ตารางเมตร ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 9.70 วัน (11.85/1.22) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ เท่ากับ 9.80 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.66 วัน (14.7/2.20) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ เท่ากับ 1.65 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.475 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 20 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มประเภทไทรเกาหลีโดยรอบ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มประเภทไทรเกาหลีโดยรอบ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ทางโครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ	-	-
- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
- ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่ สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำ อื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9, 17)
- จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม ได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็น อย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับใน ทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับ ได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)
- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพ หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพ หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยบางโพรงทางเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)
- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 285 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,507.75 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	ทางโครงการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยวิชาชีพ	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และ จุดทางเข้า - ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า - ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้อง แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ(ต่อ)			
- ควบคุมการเข้า -ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ทางโครงการมีการควบคุมการเข้า -ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบสแกนหน้าก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9, 17)
- จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ10
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพ หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)
- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยบางโพรงเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)
- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากการพัฒนาโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการอยู่ระหว่างการร่างหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากการพัฒนาโครงการ	-	-
- จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 1)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักว่าได้พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงกับวัดบางโคล่นอกให้ใช้ความระมัดระวังในการแสดงออก ซึ่งพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม โดยอาจติดป้ายเตือนใจไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
- นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีกับวัด และหาโอกาสเข้าพบเพื่อเยี่ยมเยียน และส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมโดยเฉพาะในวันสำคัญทางศาสนา และหาโอกาสเข้าพบเจ้าอาวาส เพื่อประสานดูแลในส่วนของพระสงฆ์ และฆราวาสให้เหมาะสม และเกื้อกูลกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการติดกระจกฟิล์มฝ้า บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักอาศัย โดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดบางโคล่นอก เพื่อบดบังมุมมองจากกิจกรรมภายในอาคาร	ทางโครงการมีการติดกระจกฟิล์มฝ้า บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักอาศัย โดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดบางโคล่นอก เพื่อบดบังมุมมองจากกิจกรรมภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เสริมกับไม้กระถางที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นโมก ซึ่งจะปลูกโดยรอบอุโบสถ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารโครงการ และสร้างความร่มรื่นให้กับผู้ที่เข้ามาทำกิจกรรมภายในวัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตรโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตรโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ทางโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
- ผลการสำรวจครั้งที่ 1.1			
- การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า - ออกโครงการเพื่ออำมห้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรยนต์ ภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรยนต์ ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบัง ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการ มองเห็นของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- เสียงดังจากระถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
- รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อ ช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ทางโครงการรักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ10
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพ หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 41)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามมติ ครม.	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามมติ ครม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมีการสะท้อนได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอด แนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เหม่าไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเหม่าไอเสียรถยนต์ได้แล้วยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1				
-	การจัดการน้ำเสีย			
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1				
-	ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และคอยตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการที่เข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และคอยตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการที่เข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	การระบายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	โครงการยังไม่มีทำการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการโครงการ	-	-
-	ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	หากท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการทำการขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1				
-	การจัดการขยะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ห้องพักขยะรวมไว้บริเวณโครงการสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน โดยมางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากขยะเข้ามาบำบัดภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27, 36)
-	ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจาก ถึงขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจาก ถึงขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27, 36)
-	ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1				
-	คุณภาพอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ2
-	เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	-
-	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ2
-	เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆอย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดเนื่องจากเพิ่งปิดดำเนินการมาถึงระยะเวลาที่ต้องล้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษจากรถยนต์	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ทางโครงการห้ามมิให้มีการวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2				
-	ผลการสำรวจครั้งที่ 2.1			
	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารทางโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	- ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรือพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรือพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ ท่อบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 9
- ผลการสำรวจครั้งที่ 2.2			
- จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตา ต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อ บดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารทางโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้อง มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2				
-	คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)